

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΗΜ.ΚΟΙΝ. ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 7/03/2016

2η Συνεδρίαση Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου
στις 29/02/2016
Αρ. Απόφασης: 12^η /2016

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 2^{ης} συνεδρίασης στις 29/02/2016 του Δ.Σ. της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου.

Σήμερα 29 Φεβρουαρίου 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 το Σ/λιο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στα γραφεία της Δημοτικής Κοινότητας, ύστερα από την υπ' αρ. 4131/19-02-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο της Δημοτικής Κοινότητας και επιδόθηκε στους Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν.3463/06 (ΔΚΚ) .

Αριθμός απόφασης: 12^η /2016

Θέμα 5^ο Ημερήσιας Διάταξης:

«Λήψη απόφασης για την Προέγκριση άδειας λειτουργίας και ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος , Παντοπωλείο Βιολογικών Προϊόντων με διακριτικό τίτλο «STEM ORGANIC στην ΣΕΛΗΝΗ ΣΚΑΛΑΠΟΔΑ του ΦΩΤΙΟΥ»

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος του Δ.Σ. είπε ότι σε σύνολο 5 μελών, ήταν παρόντες από τους κ.κ. συμβούλους οι εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :

Κασαπάκης Μιχαήλ Πρόεδρος
Μελετίου Βασιλική Σύμβουλος
Νικηφοράκης Νικ. , Σύμβουλος
Τσάμης Δημήτριος Σύμβουλος
Καριπίδης Ιωάννης Σύμβουλος

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Στη συνεδρίαση αυτή κρατήθηκαν πρακτικά από την υπάλληλο του Δήμου Διονύσου, Γεροντογιάννη Ιωάννα.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Για το πέμπτο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος είπε τα εξής

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 80 του Κ.Δ.Κ. Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2^α του Ν. 3536/2007 σε συνδυασμό με το αρ. 83 παρ. 1α του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α/7-6-2010), που ορίζει ότι:

«1.Ο Πρόεδρος και το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες στα όρια της δημοτικής κοινότητας α) αποφασίζει για την Προέγκριση άδειας ίδρυσης καταστημάτων, επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 80 του Ν. 3463/06 ΦΕΚ 114 Α), για την ίδρυση και λειτουργία των ανωτέρω καταστημάτων (παρ. 1 του αρθρ. 80), απαιτείται Προέγκριση άδειας ίδρυσης & λειτουργίας, η οποία εκδίδεται ύστερα από Απόφαση της αρμόδιας Δημοτικής Κοινότητας και χορηγείται από τον Δήμαρχο ή τον Πρόεδρο της Κοινότητας. Πριν από την χορήγηση της άδειας απαιτείται προέλεγχος του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν λέγει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών. Στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάσταση που ανήκει στην κατηγορία του Π.Δ. 180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κλπ. Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες (ΥΠΕΣΔΔΑ 66174/Εγκ.51/29-11-2006).

Η προέγκριση ίδρυσης συνιστάται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ..

Για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία στην οποία πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος. .

Θέτουμε υπ' όψιν σας την 4011/18-02-2016 αίτηση της ΣΚΑΛΑΠΟΔΑ ΣΕΛΗΝΗΣ του ΦΩΤΙΟΥ, που ζητά την Προέγκριση άδειας λειτουργίας και ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, Παντοπωλείο Βιολογικών Προϊόντων με διακριτικό τίτλο «STEM ORGANIC» που θα λειτουργήσει στην οδό Κωστή Παλαμά αρ. 23, όροφος ισόγειο, στην περιοχή του Αγίου Στεφάνου, και τη λήψη σχετικής απόφασης του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Στεφάνου.

Ο σχετικός φάκελος έχει συμπληρωθεί με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προβλέπονται από το άρθρο 80 του Ν.3463/2006 όπως αυτό τροποποιήθηκε με την

υπ' αρ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220 Κοινή Υπουργική Απόφαση για την προέγκριση του αιτήματος και περιλαμβάνει:

1. Απόσπασμα χάρτη της περιοχής
2. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη με την ακριβή διεύθυνση του καταστήματος και την άδεια χρήσης του συγκεκριμένου Κ.Υ.Ε.

Μετά τα παραπάνω και στα πλαίσια της παρ. 1α του άρθρου 83 του Ν. 3852/10 παρακαλούμε να ληφθεί σχετική απόφαση για την προέγκριση άδειας λειτουργίας και ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην ΣΕΛΗΝΗ ΣΚΑΛΑΠΟΔΑ του ΦΩΤΙΟΥ , Παντοπωλείο Βιολογικών Προϊόντων με διακριτικό τίτλο «STEM ORGANIC» που θα λειτουργήσει στην οδό Κωστή Παλαμά αρ. 23 , όροφος ισόγειο, στην περιοχή του Αγίου Στεφάνου, Δήμου Διονύσου .

Παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Μετά τα παραπάνω ο Πρόεδρος και το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνουν την προέγκριση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας στην ΣΕΛΗΝΗ ΣΚΑΛΑΠΟΔΑ του ΦΩΤΙΟΥ , καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος Παντοπωλείο Βιολογικών Προϊόντων με διακριτικό τίτλο «STEM ORGANIC» που θα λειτουργήσει στην οδό Κωστή Παλαμά αρ. 23 , όροφος ισόγειο, στην περιοχή του Αγίου Στεφάνου, Δήμου Διονύσου .

Η προέγκριση της Δημοτικής Κοινότητας δεν υποκαθιστά την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος και σε κάθε περίπτωση το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα μετά τη χορήγηση της αιτούμενης άδειας.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται όπως ακολουθεί

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜ. ΚΟΙΝ. ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΚΑΣΑΠΑΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ:
ΜΕΛΕΤΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗΣ ΝΙΚ.
ΤΣΑΜΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΑΡΙΠΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ